

**Satzung über die Gebiete, in denen  
der Gemeinde Puchheim  
ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB zusteht  
(Vorkaufsrechtssatzung - VoKaS)**

Die Gemeinde Puchheim erläßt aufgrund § 25 Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBl. S. 65), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.1994 (GVBl. S. 609), folgende Satzung:

**§ 1**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Gemeinde Puchheim ein Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an den nachfolgend aufgeführten Bereichen zu. Der Geltungsbereich des Vorkaufsrechts ist in den als Anlage beigefügten Lageplänen Nr. 1 bis 9 dargestellt. Die Lagepläne Nr. 1 bis 9 sind Bestandteil dieser Satzung.

Nr.	Bereichsbezeichnung	Entwicklungsziel lt. Flächennutzungsplan
1	nördlich Moosstraße zwischen Nordendstraße, Gröbenzeller Straße und Gemeindegrenze	Sicherung der Grünflächen und der Kleingartenplanung
2	nördlich der Zugspitzstraße zwischen Alpen-, Nordendstraße und Gemeindegrenze	Sicherung der Grünflächenplanung
3	nördlich der Bebauung an der Lagerstraße zwischen Nordendstraße und Kl. Ascherbach	Sicherung der Grünflächenplanung und der Kinderspielplätze
4	südlich der Lochhauser Straße zwischen Nordendstraße, Gröbenbach und geplanter Kreisstraße	Sicherung der Grünplanung und der Spielplatzplanung
5	nördlich der Luß-/Oberen Lagerstraße zwischen Bahnlinie und Großem Ascherbach	Sicherung der Grünflächen-, der Kleingarten- und der Volksfestplatzplanungen
6	nördlich der Josefstraße und südwestlich der Bahnlinie	Neuordnung des Gewerbegebietes, Grünplanung

7	südwestlich der Bahnlinie zwischen Bahnhof-, Adenauer- und Kennedystraße	Sicherung der Ortszentrumsplanung
8	südlich der Allinger Straße zwischen Ringpromenade und Bahnhofstraße	Sicherung der Grünflächenplanung, der Rad- und Fußwegplanung und der Spielplatzplanung
9	westlich der Blumenstraße zwischen der Bebauung an der Allinger Straße und dem Eichbühlweg	Sicherung der Grünflächenplanung
10	nördlich der FFB 11 zwischen bestehendem Gewerbegebiet und Zweigstraße und nördlich des Büchlweges bis zur Bebauung an der Allinger Straße	Aktivierung des Gewerbegebietes (Erweiterung), Sicherung der Grünflächen- und Kleingartenplanung
11	auf der "Grünhacken" (FINr. 296)	Sicherung des Modellflugplatzes
12	nordöstlich der Bahnhofstraße 39	Sicherung der Bolzplatzplanung
13	südöstlich des Krautgartenweges	Sicherung der Sportplatzes
14	südlich der Bahnhofstraße zwischen Gröbenbach und Krautgartenstraße	Sicherung der Grünflächenplanung
15	nördlich der Augsburgener Straße (FINr. 812)	Sicherung der Gemeinbedarfsplanung
16	südlich der Bebauung an der Augsburgener Str. zwischen Neufeldstraße und Kreutweg	Sicherung der Grün- und Kleingartenplanung
17	südlich der Augsburgener Straße, beiderseits der Alten Bergstraße	Sicherung der Grünplanung
18	südlich der Schindergrube westlich des Solläckerweges	Sicherung der Grünplanung, Schaffung von Erholungseinrichtungen (Liegewiese)
19	Im Kreutholz - Teilfläche des Flurstücks 876	Sicherung der Einrichtungen des Erholungsgebietes Parsberg (Bogenschießstätte)

§ 2

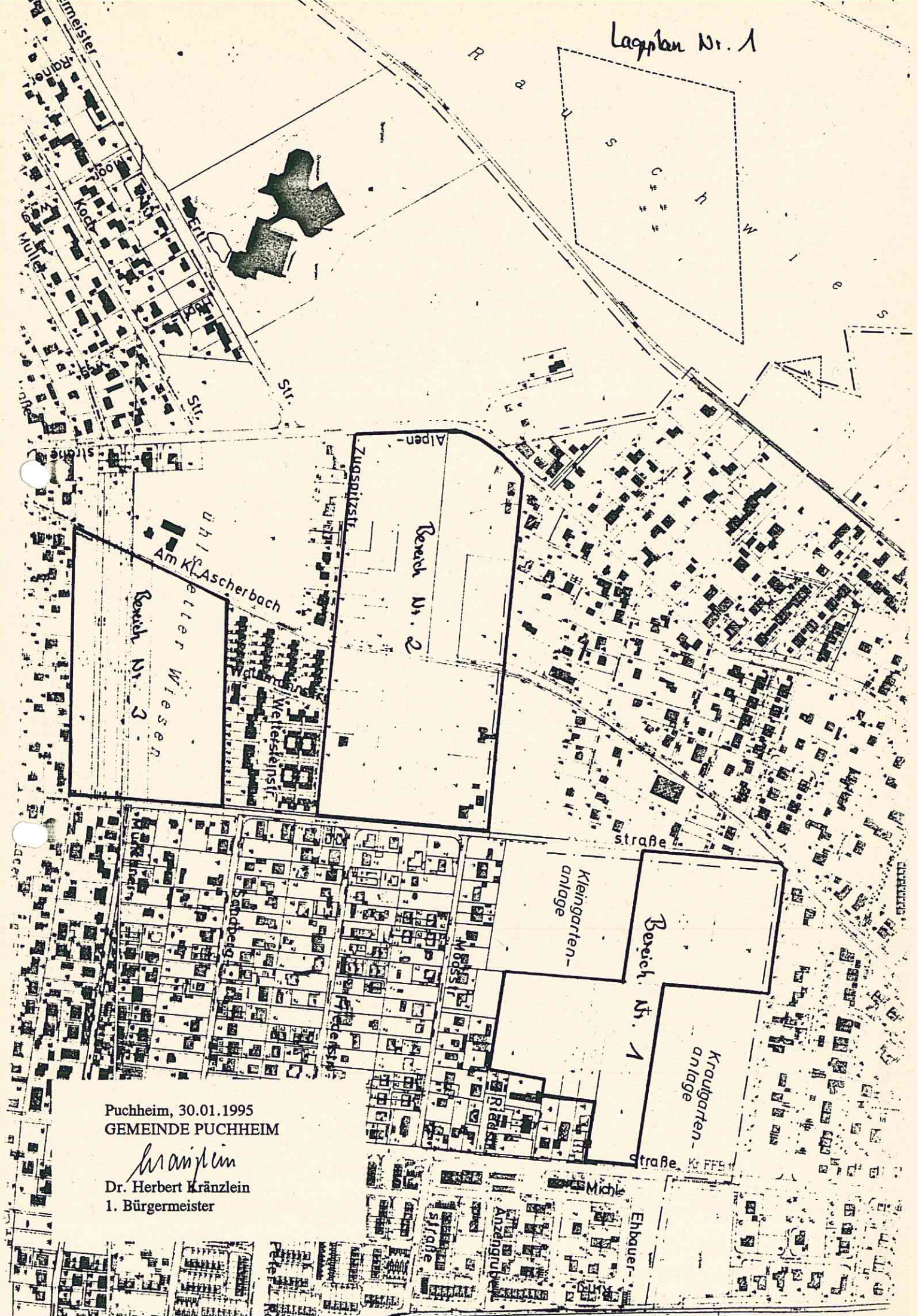
Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Vorkaufsrechtssatzung vom 21.02.1981 außer Kraft.

Puchheim, 30.01.1995  
GEMEINDE PUCHHEIM

  
Dr. Herbert Kränzlein  
1. Bürgermeister

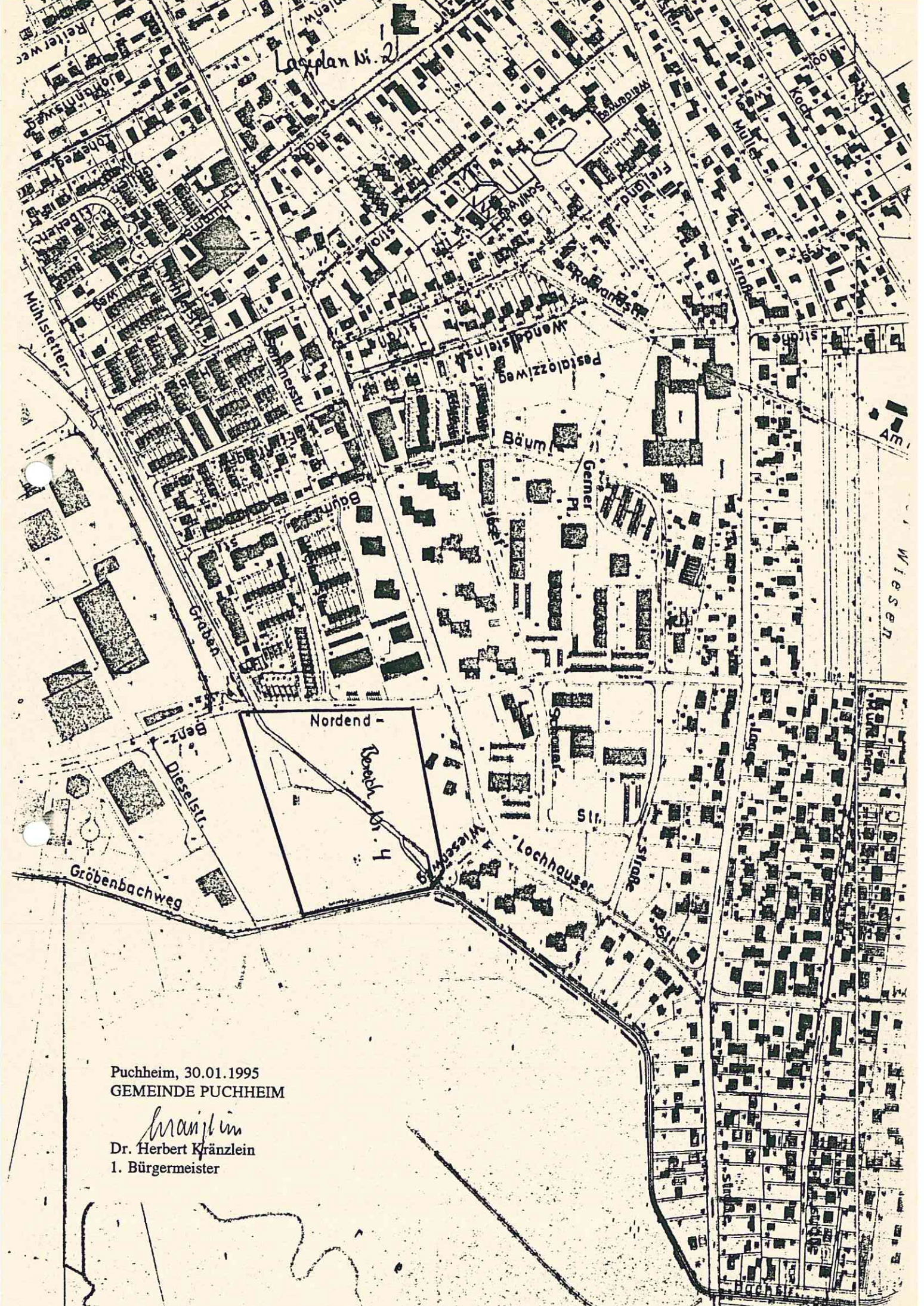
Anlagen

Lageplan Nr. 1



Puchheim, 30.01.1995  
GEMEINDE PUCHHEIM

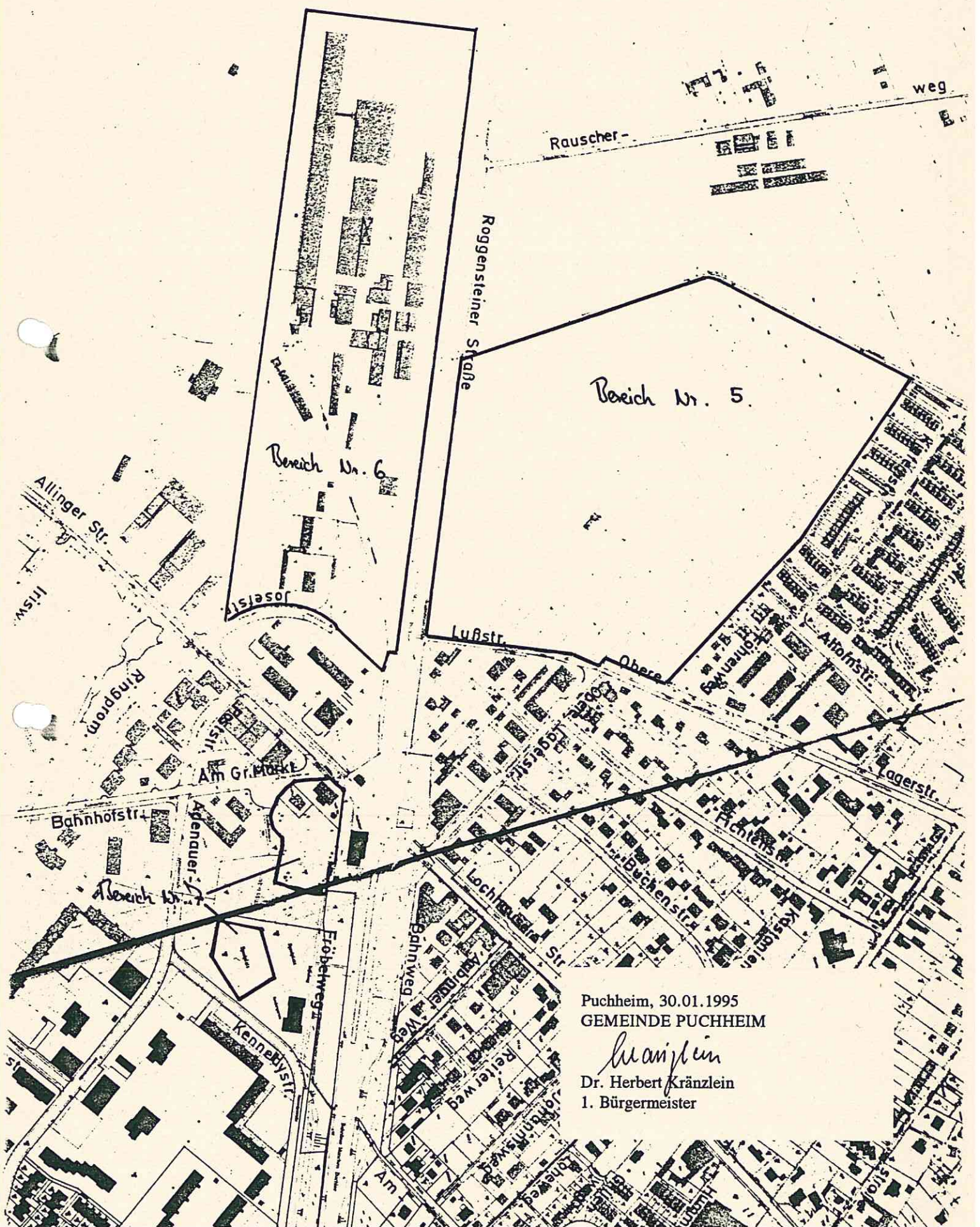
*Herbert Kränzlein*  
Dr. Herbert Kränzlein  
1. Bürgermeister



Puchheim, 30.01.1995  
GEMEINDE PUCHHEIM

*Herbert Kränzlein*  
Dr. Herbert Kränzlein  
1. Bürgermeister

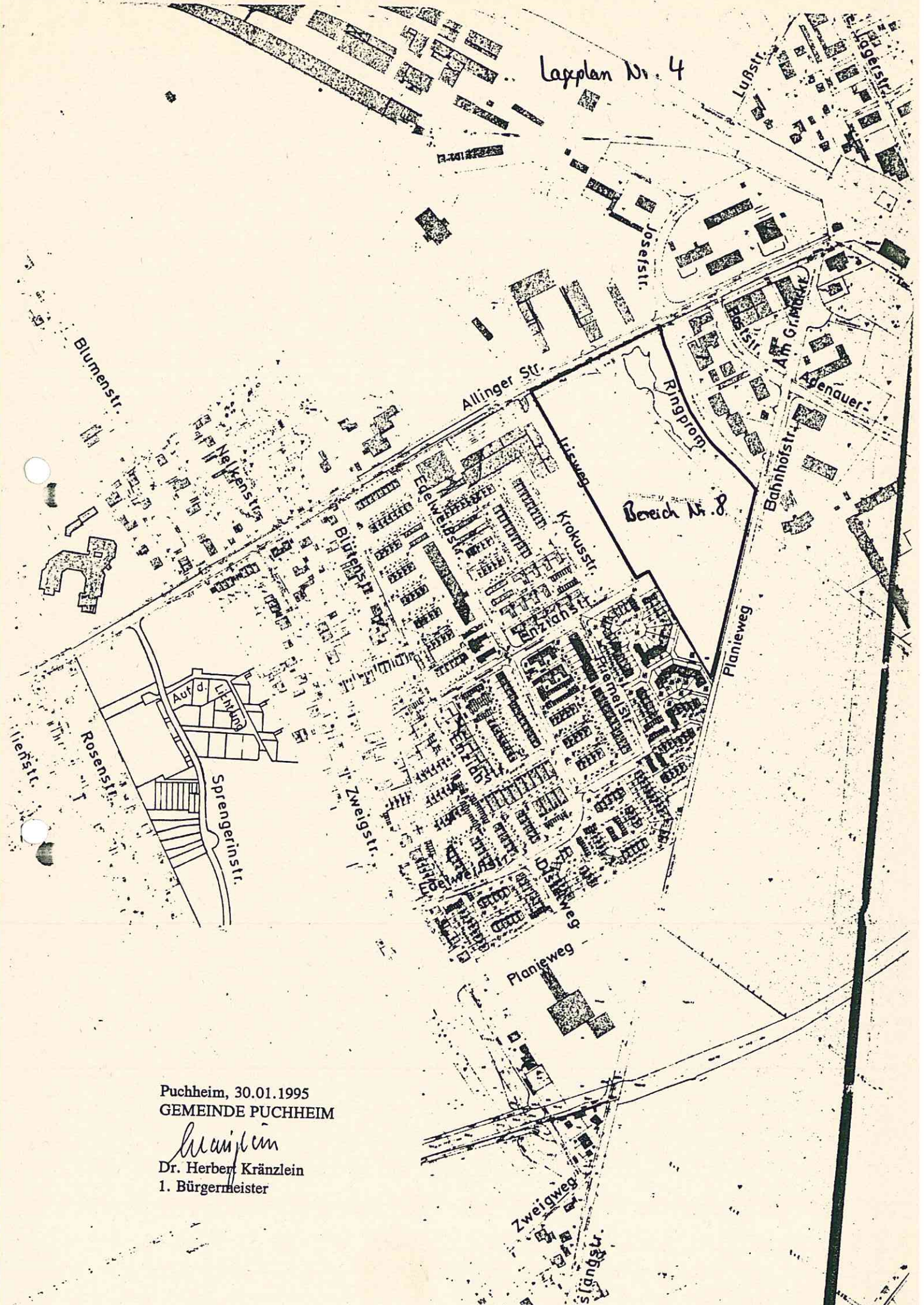
Lageplan Nr. 3



Puchheim, 30.01.1995  
GEMEINDE PUCHHEIM

*Herbert Kränzlein*  
Dr. Herbert Kränzlein  
1. Bürgermeister

Lageplan Nr. 4



Puchheim, 30.01.1995  
GEMEINDE PUCHHEIM

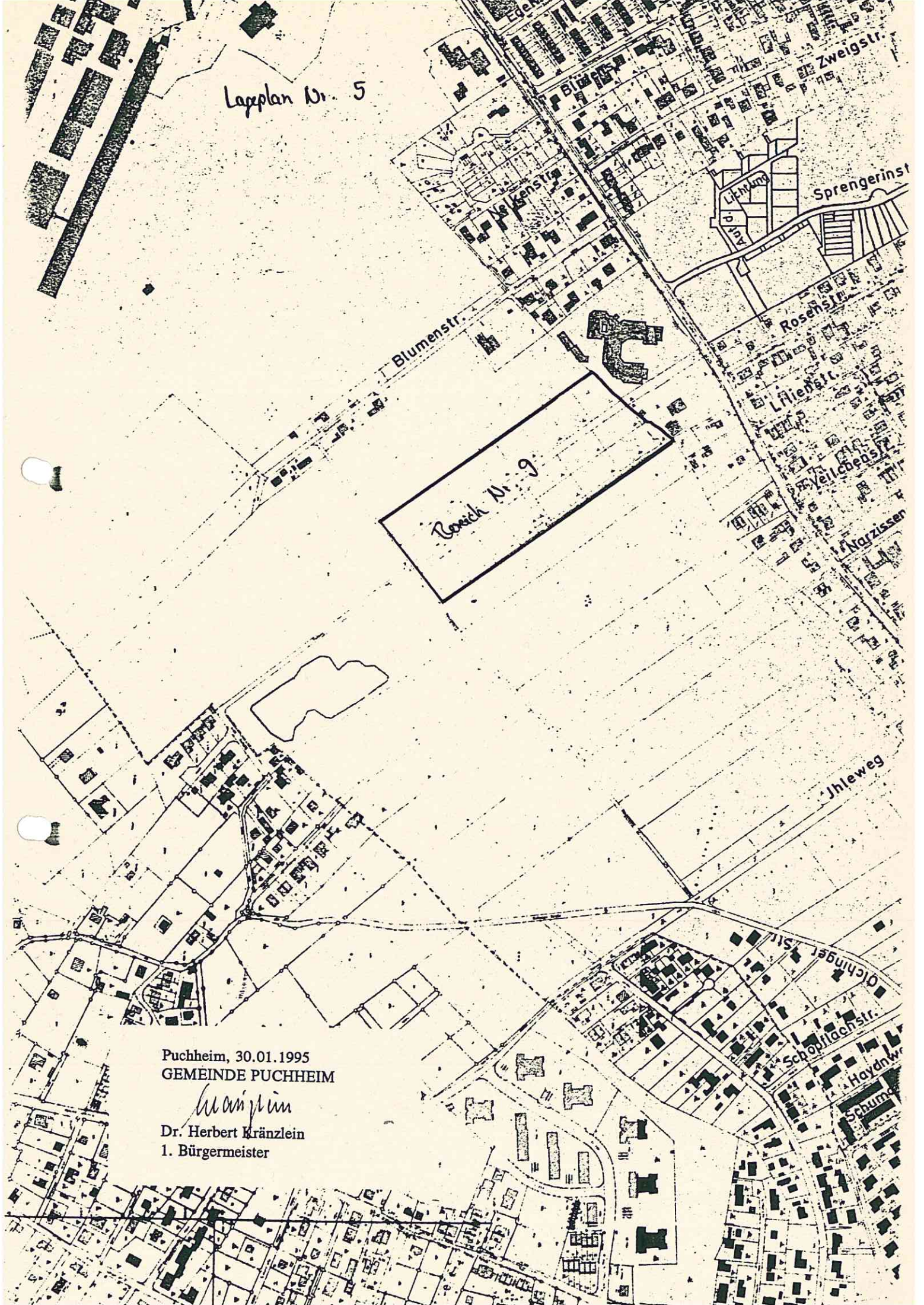
*Herbert Kränzlein*  
Dr. Herbert Kränzlein  
1. Bürgermeister

Lapplan Nr. 5

Rosch Nr. 9

Puchheim, 30.01.1995  
GEMEINDE PUCHHEIM

*Herbert Kränzlein*  
Dr. Herbert Kränzlein  
1. Bürgermeister



Lageplan Nr. 6

Puchh. Bahnhofstr.

Eichenauer Str.

Egenhoferstr.

Allinger Str.

Alte Rawastr.

Kampferstr.

Laurenzer

Schulweg

Hoydweg

Schödlachstr.

Ochinger Str.

Wagner Weg

Jhleweg

Büchweg

Nofzissenstr.

Veilchenstr.

Lilienstr.

Rosensstr.

Sprengelstr.

Zweigstr.

Seiten Nr. 10

480  
481  
482

Puchheim, 30.01.1995  
GEMEINDE PUCHHEIM

*Kränzlein*

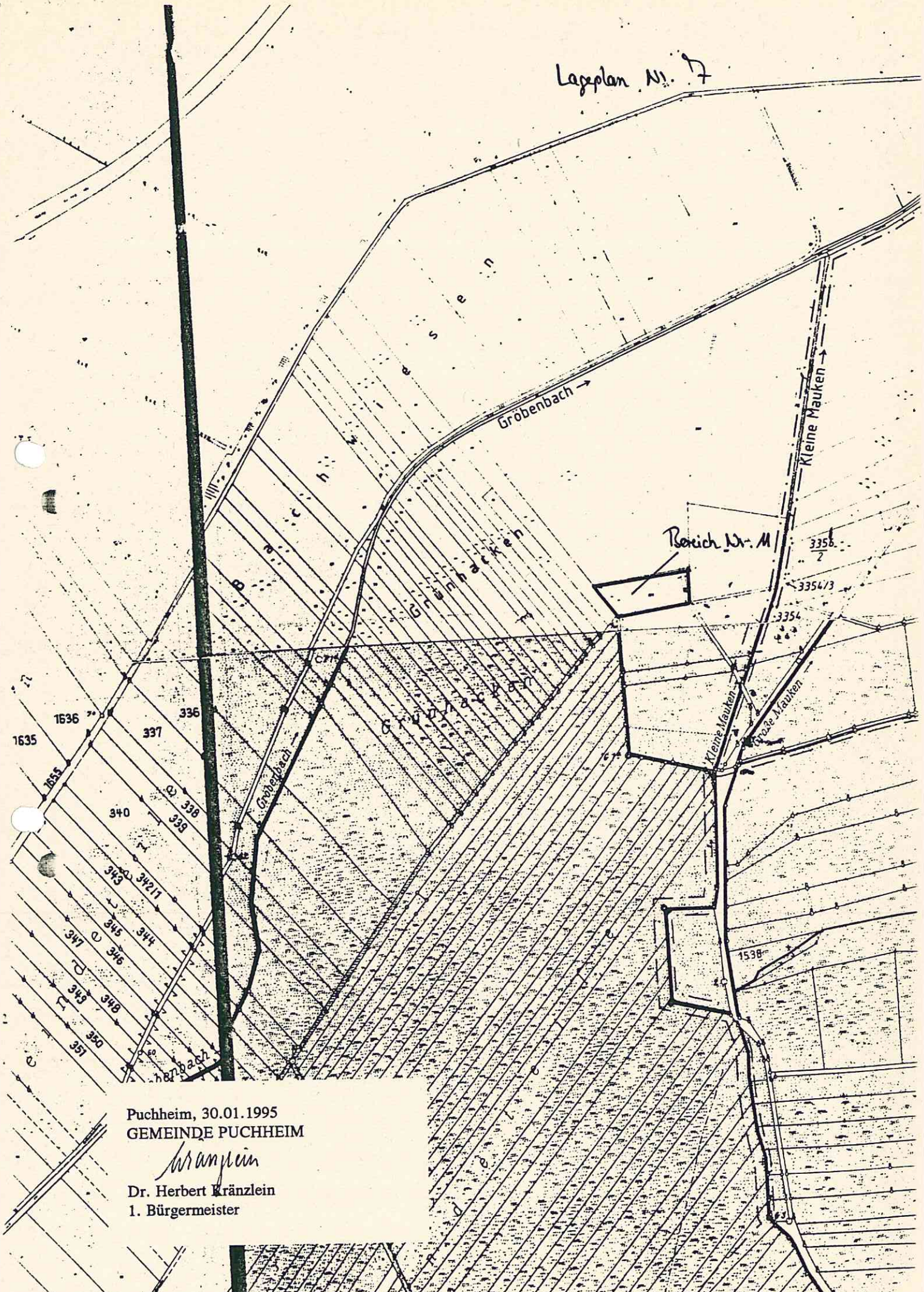
Dr. Herbert Kränzlein  
1. Bürgermeister

456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483

453



Lageplan Nr. 7



Puchheim, 30.01.1995  
 GEMEINDE PUCHHEIM

*Herbert Kränzlein*  
 Dr. Herbert Kränzlein  
 1. Bürgermeister

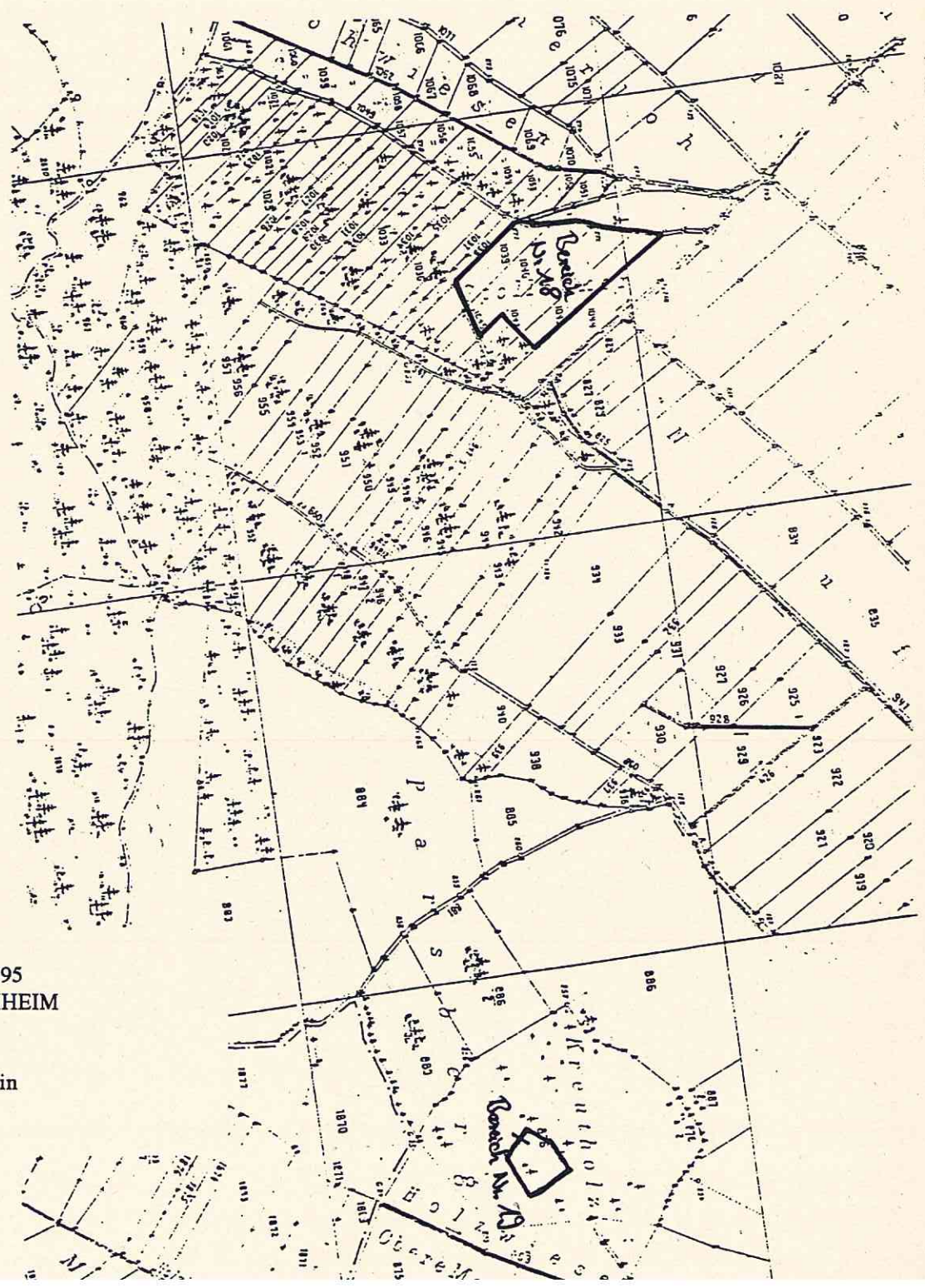
Lageplan Nr 8



Puchheim, 30.01.1995  
GEMEINDE PUCHHEIM

*Herbert Kränzlein*  
Dr. Herbert Kränzlein  
1. Bürgermeister

Lageplan Nr. 9



Puchheim, 30.01.1995  
GEMEINDE PUCHHEIM

*Kränzlein*  
Dr. Herbert Kränzlein  
1. Bürgermeister